

УТВЕРЖДАЮ

ЗАКАЗЧИК

ТСН "Репино"

(наименование организации)

(должность, подпись, ФИО)



г.Ульяновск, ул. Репина, дом № 51, подъезды № 1, №2 и №3

(наименование стройки)

Текущий ремонт мест общего пользования в трех блок-секциях многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г.Ульяновск, ул. Репина, дом № 51, подъезды № 1, №2 и №3

(наименование объекта)

Текущий ремонт мест общего пользования в трех блок-секциях многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г.Ульяновск, ул. Репина, дом № 51, подъезды № 1, №2 и №3

(наименование выполняемых работ)

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ (ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ)

Условия производства работ:

1. отсутствие возможности применения технологических схем производства работ, принятых в сметных нормах, включенных в сборники ГЭСН, на основе которых разработаны единичные расценки;
- потери подрядных организаций, связанные с малообъемностью работ;
- снижение уровня годового режима работы строительных машин.

№ п.п.	Наименование работ и затрат, характеристика основных материальных ресурсов и оборудования	Единица измерения	Объем работ
1	2	3	4
Ремонтные работы			
1	Очистка вручную поверхности стен от краски (10%)	100 м2	2,77
2	Очистка вручную поверхности потолков от краски (10%)	100 м2	1,4
3	Шпатлевка стен, подготовленных под окраску	100 м2	2,77
4	Шпатлевка потолков, подготовленных под окраску	100 м2	1,4
5	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	100 м2	27,71
6	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску	100 м2	14,03
7	Улучшенная окраска масляными составами по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (Сапожок)	100 м2	6,28
8	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2	0,864
9	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза (ограждение ЛМ)	100 м2	1,701
10	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (Мусоропровод 3 шт)	100 м2	1,038
11	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (Откосы окон и дверей)	100 м2	0,443
12	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий за два раза (клапаны мусоропровода)	100 м2	0,27
13	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	100 м2	0,137

1	2	3	4
14	Очистка вручную поверхности трубы ливневой канализации от краски (ПВХ)	100 м2	0,275
15	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (ПВХ труба ливневой канализации)	100 м2	0,275
16	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза (125секций)	100 м2	0,3056
17	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (электрощиты) за два раза	100 м2	0,299
18	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза (Решетчатая перегородка)	100 м2	0,1305
19	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (двери лифта 0,7*2=30шт) за два раза	100 м2	0,42
20	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий, прогонов и т.п. за два раза (откосы лифта)	100 м2	0,405
21	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (двери электрощитовой с одной стороны 0,9x2,1 3шт) за два раза	100 м2	0,057
22	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (дверь техэтажа 0,9x1,2=3шт *2,4) за два раза	100 м2	0,0778
23	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза (лестница решетчатая 0,9x0,9x0,5=3шт)	100 м2	0,012
24	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (двери лифтовой с одной стороны 0,8x1,9x3шт) за два раза	100 м2	0,0456
25	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 10% (Дверь тамбура 1,3x2,4*2,4=3шт)	100 м2	0,2247
26	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (дверь подъезда 1,5*2,4=3шт *2,4) за два раза	100 м2	0,2592
27	Декоративная отделка поверхностей - набивка фриза по трафарету масляная (Номера этажей 30шт)	100 м2	0,021

Составил



ТСН «Репино», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Буровой Раисы Алексеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Кочетков Сергей Геннадиевич, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Подрядчик обязуется выполнить строительные работы по текущему ремонту мест общего пользования в трех блок-секциях многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 51, подъезды № 1, № 2 и № 3, в соответствии с утвержденной сметой работ (ЛС-09-02-02), условиями настоящего договора, являющимися приложениями к настоящему договору, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, в том числе принять результат работ и уплатить обусловленную настоящим договором цену. За работу, выполненную субподрядчиками и другими контрагентами Подрядчика, Подрядчик отвечает как за свою собственную работу.

1.2. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором, устанавливаются в дополнительном приложении (Спецификации) и согласовываются между Подрядчиком и Заказчиком. Дополнительные работы оплачиваются в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все строительные работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан выполнить ремонтные работы в соответствии с действующими стандартами, строительными нормами и правилами, требованиями технической, пожарной и иной безопасности, и сдать их Заказчику по акту о приемке выполненных работ (по форме КС-2).

2.1.3. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков.

2.1.4. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.1.5. Подрядчик обязуется своими силами произвести уборку территории после проведения работ.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком приобретать необходимое оборудование и материалы. При этом цена работ, подлежащая уплате Подрядчику, не увеличивается на стоимость приобретенного оборудования и материалов.

2.2.2. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика в помещение, указанное в п. 1.1.

2.2.3. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.4. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.5. Заказчик не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора, не входящей в сумму аванса.

2.4. Права Подрядчика:

2.4.1. Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях нарушения Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору:

- не обеспечение доступа к помещению,
- не перечисление денежных средств в соответствии с договором (п.п. 2.2.1., 4.2.)

а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

2.4.2. В случае если фактические расходы Подрядчика окажутся меньше тех, которые учитывались при определении цены работ, Подрядчик сохраняет право на оплату работ по цене, предусмотренной настоящим Договором, если Заказчик не докажет, что полученная Подрядчиком экономия повлияла на качество выполненных работ.

С.Г. Кочетков (И.О.П.)

Бурова Р.А.

2.4.3. Подрядчик при наличии обстоятельств, указанных в подп. 2.4.1, вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: с момента внесения аванса;
- окончание работ: 15 июля 2023 года;

3.2. Сроки завершения работ могут быть изменены Подрядчиком в одностороннем порядке если Заказчик нарушает условия настоящего договора.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ,

4.1. Стоимость работ составляет **1192984** (один миллион сто девяносто две тысячи девятьсот восемьдесят четыре) рубля, 00 (ноль) копеек, без НДС и формируется на основании акта о приемке выполненных работ. НДС не предусмотрен. Работа ведется по предоплате 50%.

Работы Подрядчика оплачиваются Заказчиком путём перечисления сумм по договору на расчётный счёт Подрядчика с обязательным указанием номера договора и номера счёта в следующем порядке:

1) в течение 3(трех) банковских дней со дня подписания настоящего договора Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 50% от суммы, установленной в п.4.1 настоящего договора;

2) в течение 3(трех) банковских дней со дня подписания сторонами акта о приемке выполненных работ Заказчик выплачивает оставшуюся сумму по настоящему договору.

4.2. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

4.3. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором и Спецификацией, после письменного согласования между Подрядчиком и Заказчиком оплачиваются в том же порядке.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ.

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы в разумный срок (три рабочих дня) или отказаться от исполнения договора.

Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

5.2. Акт о приемке подписывается сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РИСКИ.

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество работ предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.

Срок гарантии на выполненные строительные работы определен Подрядчиком равным 1(одному) году, при условии соблюдения Заказчиком норм и правил технической эксплуатации данных помещений в соответствии действующего законодательства Р.Ф. Все обнаруженные недостатки в гарантийный период по строительным работам устраняются подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней.

6.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору:

6.3.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.3.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

6.3.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ в помещение.

Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

Заказчик теряет право на безвозмездное устранение недостатков в случае:

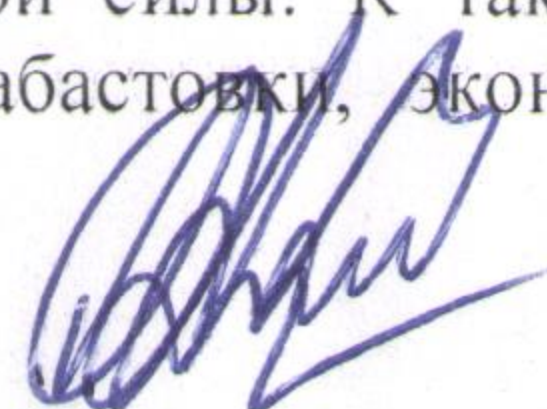
- самоуправства со стороны работников госорганов, выдвигающих несущественные или невыполнимые (изменяющие технические условия, задание, способ использования помещения, конструктивные особенности помещения и т.д.) требования.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся: природные катастрофы, восстания, военные действия, забастовки, экономическая блокада,

 (Иосифов С.Г.)



долговременные расстройства автомобильных перевозок, когда обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

7.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

8.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

8.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит передаче в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. Положения, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями действующего законодательства РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Право собственности, а также права на использование результатов работы по настоящему Договору в любой форме принадлежат Заказчику.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик:

Товарищество собственников недвижимости
«Репино»
ИНН 7325062796/КПП 732501001
432026, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223,
тел. 67 19 58.
р/с 40703810665000000103, в Ульяновском РФ
ОАО «Россельхозбанк», г. Ульяновск
к/счет 30101810200000000897,
БИК 047308897
ОГРН 1067325052849

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель
Кочетков Сергей Геннадиевич
432048 г. Ульяновск,
ул. Рябикова, д. 110, кв. 76
ИНН 732606721563
ОГРНИП 316732500061510
р/сч 40802810229280000622 в Филиал
«Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»
к/сч 30101810200000000824
БИК 04220282

ПОДПИСИ СТОРОН:

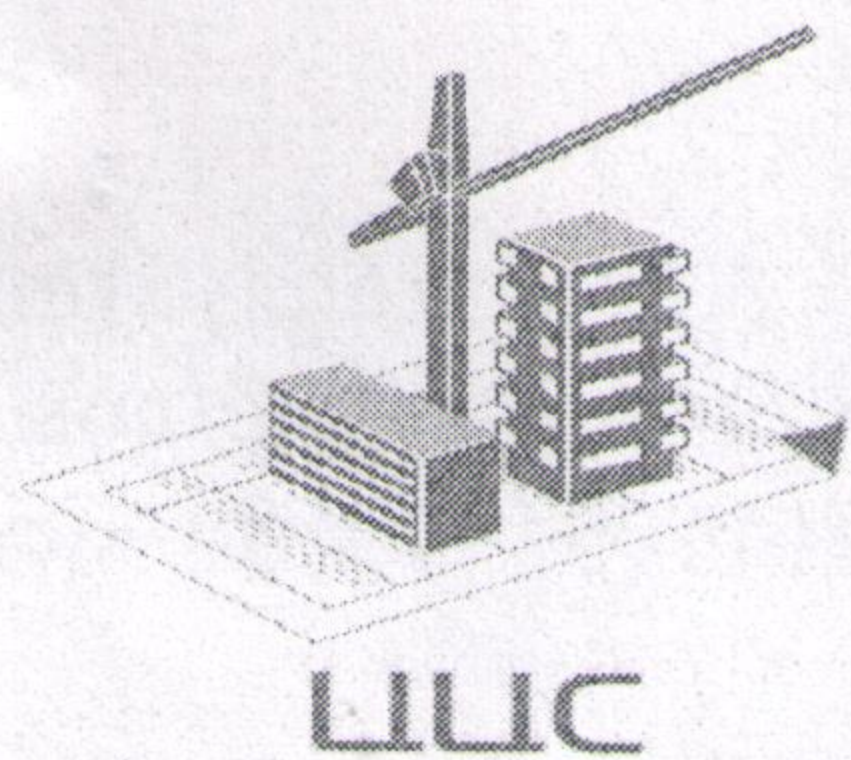


Бурова Р. А.

Подрядчик:



Кочетков С. Г.



**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр ценообразования и экономического
анализа»**

ИНН/КПП 7325170505/732501001

ОГРН 1207300009080

432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Спасская, дом 5, офис 76

Тел/Факс. (8422) 75-36-36

От 17.04.2023 № 0548

На № _____ от _____

Положительное заключение

по итогам проверки сметной документации:

**«Текущий ремонт мест общего пользования в трех блок-секциях
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск,
ул. Репина, дом № 51, подъезды № 1, №2 и №3»**

Заказчик: ТСН "Репино"

Для проверки представлены:

1. Локальная смета № ЛС-09-02-02 «Текущий ремонт мест общего пользования в трех блок-секциях многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 51, подъезды № 1, №2 и №3» на сумму 1192984,00 рублей;
2. Ведомость объемов работ, утвержденная Заказчиком.

В результате проверки сметной документации по объекту «Текущий ремонт мест общего пользования в трех блок-секциях многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 51, подъезды № 1, №2 и №3» установлено:

1. Объемы работ в смете соответствуют ведомости объемов работ.
2. Смета составлена базисно-индексным методом.
Расценки в смете соответствуют расценкам сборников по новой сметно-нормативной базе ТСНБ-2001 (редакция 2014 г.) по Ульяновской области, утвержденной Приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр.
3. Нормативы накладных расходов определены согласно приложению к Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020г. №812/пр. (в редакции приказов Минстроя России от 02.09.2021г. №636/пр. и от 26.07.2022г №611/пр)
4. Нормативы сметной прибыли определены согласно приложению к Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020г. №774/пр. (в редакции приказа Минстроя России от 22.04.2022г. №317/пр.)
5. Сметная документация составлена в базисном уровне цен 2001 года (по состоянию на 01.01.2000г.) с последующим пересчетом в текущие цены на 1 квартал 2023г. с применением индексов изменения сметной стоимости к ТЕР по элементам прямых

затрат: оплата труда -30,00; материалы, изделия, конструкции – 8,67; эксплуатация машин и механизмов -10,49 по объекту строительства: многоквартирные жилые дома – панельные (письмо Минстроя России от 10.03.2023г. №12381-ИФ/09, Ульяновская область).

6. В локальной смете применены коэффициенты 1,15 к заработной плате и нормам затрат труда и 1,25 к стоимости эксплуатации строительных машин на основании п.п.58,60 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр. с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 07.07.2022г. №557/пр (далее по тексту – «Методика, утвержденная Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр»).

7. Сметная документация составлена для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения.

8. Сметная документация составлена с понижающим коэффициентом $K=0,680589$ по согласованию с заказчиком.

Вывод по результатам проверки сметной документации:

Сметная документация по объекту «Текущий ремонт мест общего пользования в трех блок-секциях многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 51, подъезды № 1, №2 и №3» соответствует действующей методологии сметного нормирования.

Сметная документация проверена на соответствие средним сметным ценам и сметным нормативам, разработанным на основе принципа усреднения с минимизацией расхода всех необходимых ресурсов, учитывающих среднеотраслевой уровень строительного производства на принятую технику и технологию выполнения работ, а также усредненный расход материальных и трудовых ресурсов. При переводе сметной стоимости из базисного в текущий уровень цен используются расчетные индексы стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ.

Сметная стоимость по объекту «Текущий ремонт мест общего пользования в трех блок-секциях многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 51, подъезды № 1, №2 и №3» в текущих ценах 1 квартала 2023г. составила 1192984,00 рублей (Упрощенная система налогообложения).

Директор
ООО «Центр ценообразования
и экономического анализа»



Козин П.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ

К СВИДЕТЕЛЬСТВУ О ДОПУСКЕ К ВИДАМ РАБОТ В СФЕРЕ СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА

от «11» февраля 2022 г.

№ 0093

Перечень видов работ в сфере стоимостного инжиниринга

1. Разработка сметных норм на строительные, специальные, ремонтно-строительные, пусконаладочные работы, работы по монтажу оборудования.
2. Разработка укрупненных нормативов цены строительства.
3. Формирование предполагаемой (предельной) стоимости строительства, в т.ч. с применением показателей укрупненных нормативов цены строительства.
4. Разработка сметной документации на работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работы по сохранению объектов культурного наследия, проектные работы, инженерные изыскания.
5. Определение начальной (максимальной) цены договора подряда (контракта), начальной цены единицы работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования).
Составление проекта сметы контракта (договора подряда) на выполнение подрядных работ в сфере градостроительной деятельности
6. Выполнение работ по мониторингу цен строительных ресурсов.
7. Экспертиза (проверка) сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, проектных работ, инженерных изысканий.
8. Разработка графика выполнения строительного-монтажных работ и графика оплаты выполненных по контракту работ.
9. Составление ведомости объемов работ, акта, содержащего перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения.

Дата выдачи Приложения: «11» февраля 2022 г.

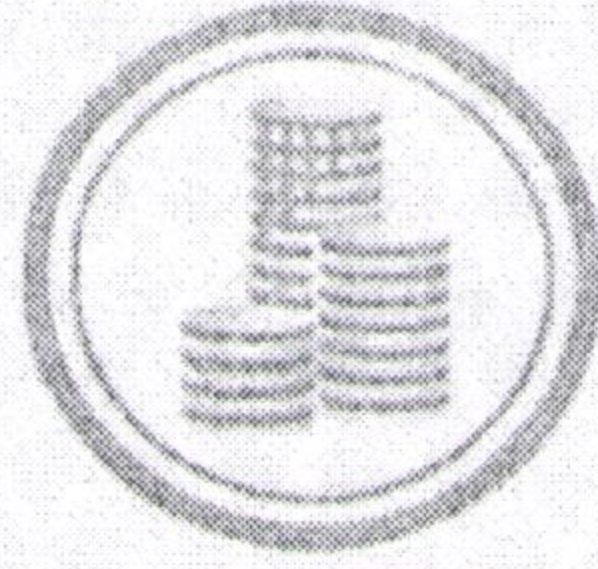
Без свидетельства недействительно.

Генеральный директор



(подпись)

Е.Н. Куницын



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТОВ СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА»

119571, Россия, г. Москва, Ленинский проспект, д. 158, оф.0329
sro-nossi.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций № 0161

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ДОПУСКЕ К ВИДАМ РАБОТ В СФЕРЕ СТОИМОСТНОГО
ИНЖИНИРИНГА

г. Москва

№ 0093

выдано члену Саморегулируемой организации Ассоциации «Национальное объединение
специалистов стоимостного инжиниринга»

*Общество с ограниченной ответственностью
«Центр ценообразования и экономического анализа»*

(полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, адрес местонахождения)

ОГРН 1207300009080 ИНН 7325170505

432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, улица Спасская дом 5 офис 76

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к видам работ в сфере
стоимостного инжиниринга, указанным в приложении к настоящему Свидетельству

Дата выдачи Свидетельства

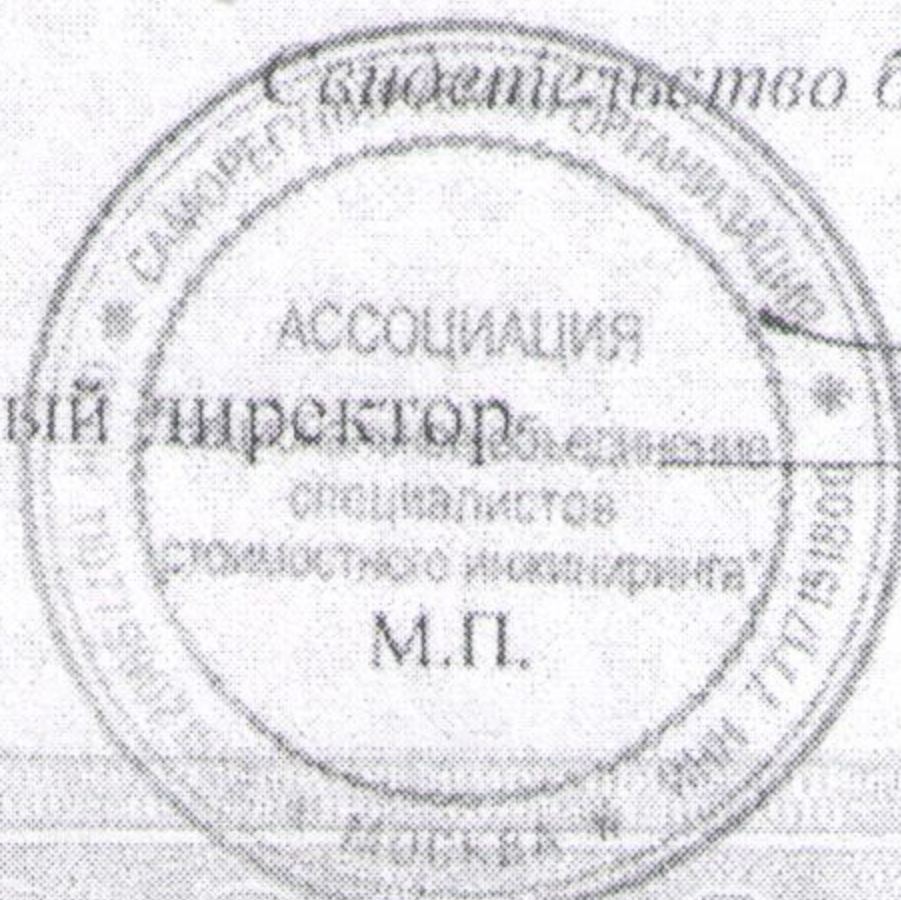
«11» февраля 2022 г.

Свидетельство выдано сроком на 5 (пять) лет без ограничения территории действия.

Свидетельство без приложения недействительно.

Генеральный директор

Е.Н. Куницын



Копия верна

/ Козин П.А. /

СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик:



УТВЕРЖДАЮ:



Заказчик: ТОН "Репино"
Председатель правления Бурова Р.А.

" " 2023

2023

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

Estimate 2.0
ТСНБ-2001 (редакция 2014 г.) по Ульяновской области, утвержденной Приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр

Реквизиты приказов об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

№12381-ИФ/09 от 10.03.2023г

Нормативный правовой акт об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Наименование субъекта Российской Федерации

Ульяновская область

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

г.Ульяновск, ул. Репина, дом № 51, подъезды № 1, №2 и №3

(наименование стройки)

Текущий ремонт мест общего пользования в трех блок-секциях многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г.Ульяновск, ул. Репина, дом № 51, подъезды № 1, №2 и №3

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ЛС-09-02-02

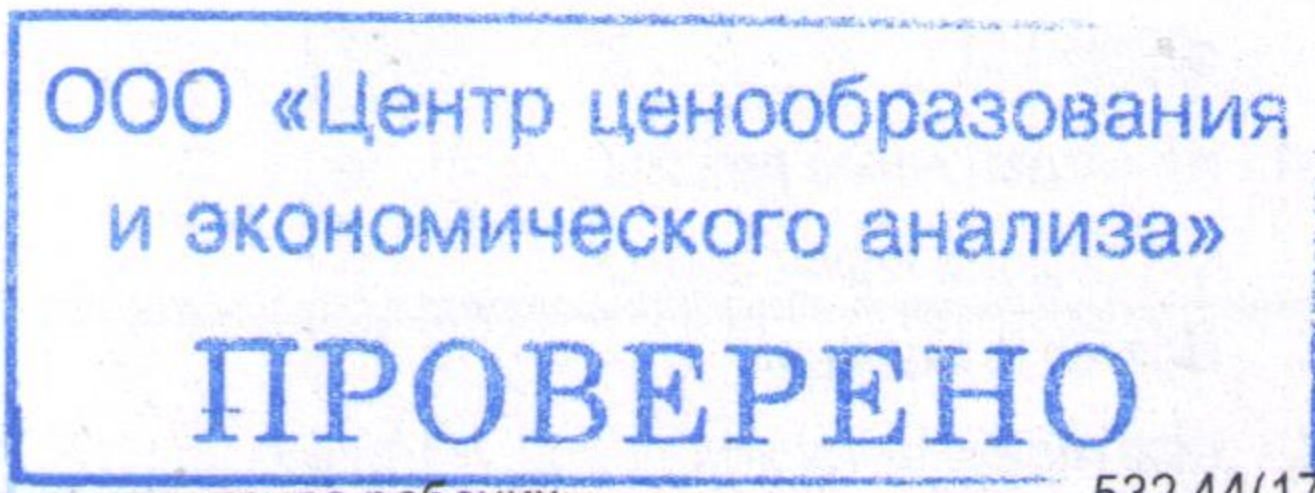
Текущий ремонт мест общего пользования в трех блок-секциях многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г.Ульяновск, ул. Репина, дом № 51, подъезды № 1, №2 и №3

(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание Ведомость объемов работ
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен 1 квартал 2023г. (01.01.2000)



Сметная стоимость	1192,984	(87,52) тыс. руб.	
в том числе:			
строительных работ	1192,984	(87,52) тыс.руб.	Средства на оплату труда рабочих 532,44(17,75) тыс.руб.
монтажных работ		тыс.руб.	Нормативные затраты труда рабочих 1993 чел.-ч
оборудования		тыс.руб.	Нормативные затраты труда машинистов 0 чел.-ч
прочих затрат		тыс.руб.	Расчетный измеритель конструктивного решения

(количество) (измеритель)

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр.8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Ремонтные работы											
1	ТЕРр62-41-1	Очистка вручную поверхности стен от краски (10%)	100 м2 расчищенно й поверхност и	2,77		2,77					
		1 ОТ					162,24		449,00	30	13 470,00
		2 ЭМ									
		3 в т.ч. ОТМ								30	
		4 М									
		ЗТ	чел.-ч	20,8		58					
		ЗТм	чел.-ч								
		Итого по расценке					162,24		449,00		
		ФОТ							449,00		13 470,00
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы	%	90		90			404,00		12 123,00
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы	%	46		46			207,00		6 196,20
		Всего по позиции							1 060,00		
2	ТЕРр62-41-1	Очистка вручную поверхности потолков от краски (10%)	100 м2 расчищенно й поверхност и	1,4		1,4					
		1 ОТ					162,24		227,00	30	6 810,00
		2 ЭМ									
		3 в т.ч. ОТМ								30	
		4 М									
		ЗТ	чел.-ч	20,8		29					
		ЗТм	чел.-ч								
		Итого по расценке					162,24		227,00		
		ФОТ							227,00		6 810,00
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы	%	90		90			204,00		6 129,00
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы	%	46		46			104,00		3 132,60
		Всего по позиции							535,00		
3	ТЕР15-04-027-05	Шпатлевка стен, подготовленных под окраску	100 м2 окрашиваем ой поверхност и	2,77		2,77					
		<i>Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25</i>									
		1 ОТ					114,02	1,15	363,00	30	10 890,00
		2 ЭМ					2,84	1,25	10,00		
		3 в т.ч. ОТМ					0,14	1,25		30	
		4 М					270,04		748,00		
		ЗТ	чел.-ч	11,99	1,15	38					
		ЗТм	чел.-ч	0,01	1,25						
		Итого по расценке					386,90		1 121,00		
		ФОТ							363,00		10 890,00
	Пр/812-015.0-1	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90			327,00		9 801,00
	Пр/774-015.0	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65			151,00		4 535,69
		Всего по позиции							1 599,00		
4	ТЕР15-04-027-06	Шпатлевка потолков, подготовленных под окраску	100 м2 окрашиваем ой поверхност и	1,4		1,4					
		<i>Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25</i>									
		1 ОТ					156,92	1,15	253,00	30	7 590,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	2 ЭМ						3,69	1,25	6,00		
	3 в т.ч. ОТМ						0,14	1,25		30	
	4 М						278,67		390,00		
	ЗТ	чел.-ч		16,5	1,15	27					
	ЗТм	чел.-ч		0,01	1,25						
	Итого по расценке						439,28		649,00		
	ФОТ								253,00		7 590,00
Пр/812-015.0-1	НР Отделочные работы	%		100	0,9	90			228,00		6 831,00
Пр/774-015.0	СП Отделочные работы	%		49	0,85	41,65			105,00		3 161,24
	Всего по позиции								982,00		
5	ТЕР15-04-005-05	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности и	27,71		27,71					
	Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25										
	1 ОТ						227,93	1,15	7 263,00	30	217 890,00
	2 ЭМ						8,75	1,25	303,00		
	3 в т.ч. ОТМ						0,14	1,25	5,00	30	150,00
	4 М						852,26		23 616,00		
	ЗТ	чел.-ч		25,41	1,15	810					
	ЗТм	чел.-ч		0,01	1,25						
	Итого по расценке						1 088,94		31 182,00		
	ФОТ								7 268,00		218 040,00
Пр/812-015.0-1	НР Отделочные работы	%		100	0,9	90			6 541,00		196 236,00
Пр/774-015.0	СП Отделочные работы	%		49	0,85	41,65			3 027,00		90 813,66
	Всего по позиции								40 750,00		
6	ТЕР15-04-005-06	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности и	14,03		14,03					
	Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25										
	1 ОТ						256,54	1,15	4 139,00	30	124 170,00
	2 ЭМ						8,75	1,25	153,00		
	3 в т.ч. ОТМ						0,14	1,25	2,00	30	60,00
	4 М						930,08		13 049,00		
	ЗТ	чел.-ч		28,6	1,15	461					
	ЗТм	чел.-ч		0,01	1,25						
	Итого по расценке						1 195,37		17 341,00		
	ФОТ								4 141,00		124 230,00
Пр/812-015.0-1	НР Отделочные работы	%		100	0,9	90			3 727,00		111 807,00
Пр/774-015.0	СП Отделочные работы	%		49	0,85	41,65			1 725,00		51 741,80
	Всего по позиции								22 793,00		
7	ТЕР15-04-025-10	Улучшенная окраска масляными составами по сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску (Сапожок)	100 м2 окрашиваемой поверхности и	6,28		6,28					

ООО «Центр ценообразования
и экономического анализа»
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25									
		1 ОТ					309,29	1,15	2 234,00	30	67 020,00
		2 ЭМ					3,69	1,25	29,00		
		3 в т.ч. ОТМ					0,14	1,25	1,00	30	30,00
		4 М					697,48		4 380,00		
		ЗТ	чел.-ч	34,1	1,15	246					
		ЗТм	чел.-ч	0,01	1,25						
		Итого по расценке					1 010,46		6 643,00		
		ФОТ							2 235,00		67 050,00
Пр/812-015.0-1		НР Отделочные работы	%	100	0,9	90			2 012,00		60 345,00
Пр/774-015.0		СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65			931,00		27 926,33
		Всего по позиции							9 586,00		
8	ТЕРр62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,864		0,864					
		1 ОТ					355,72		307,00	30	9 210,00
		2 ЭМ					8,19		7,00		
		3 в т.ч. ОТМ					1,35		1,00	30	30,00
		4 М					429,14		371,00		
		ЗТ	чел.-ч	40,7		35					
		ЗТм	чел.-ч	0,1							
		Итого по расценке					793,05		685,00		
		ФОТ							308,00		9 240,00
Пр/812-096.0-1		НР Малярные работы	%	90		90			277,00		8 316,00
Пр/774-096.0		СП Малярные работы	%	46		46			142,00		4 250,40
		Всего по позиции							1 104,00		
9	ТЕРр62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза (ограждение ЛМ)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,701		1,701					
		1 ОТ					697,51		1 186,00	30	35 580,00
		2 ЭМ					0,84		1,00		
		3 в т.ч. ОТМ								30	
		4 М					336,96		573,00		
		ЗТ	чел.-ч	80,73		137					
		ЗТм	чел.-ч								
		Итого по расценке					1 035,31		1 760,00		
		ФОТ							1 186,00		35 580,00
Пр/812-096.0-1		НР Малярные работы	%	90		90			1 067,00		32 022,00
Пр/774-096.0		СП Малярные работы	%	46		46			546,00		16 366,80
		Всего по позиции							3 373,00		
10	ТЕР15-04-005-05	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (Мусоропровод 3 шт)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,038		1,038					
		1 ОТ					227,93	1,15	272,00	30	8 160,00
		2 ЭМ					8,75	1,25	11,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		3 в т.ч. ОТМ					0,14	1,25		30	
		4 М					852,26		885,00		
		ЗТ	чел.-ч	25,41	1,15	30					
		ЗТм	чел.-ч	0,01	1,25						
		Итого по расценке					1 088,94		1 168,00		
		ФОТ							272,00		8 160,00
Пр/812-015.0-1		НР Отделочные работы	%	100	0,9	90			245,00		7 344,00
Пр/774-015.0		СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65			113,00		3 398,64
		Всего по позиции							1 526,00		
11	ТЕР15-04-005-05	Окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (Откосы окон и дверей) :	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,443		0,443					
		Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25									
		1 ОТ					227,93	1,15	116,00	30	3 480,00
		2 ЭМ					8,75	1,25	5,00		
		3 в т.ч. ОТМ					0,14	1,25		30	
		4 М					852,26		378,00		
		ЗТ	чел.-ч	25,41	1,15	13					
		ЗТм	чел.-ч	0,01	1,25						
		Итого по расценке					1 088,94		499,00		
		ФОТ							116,00		3 480,00
Пр/812-015.0-1		НР Отделочные работы	%	100	0,9	90			104,00		3 132,00
Пр/774-015.0		СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65			48,00		1 449,42
		Всего по позиции							651,00		
12	ТЕРр62-31-4	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий за два раза (клапаны мусоропровода)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,27		0,27					
		1 ОТ					179,28		48,00	30	1 440,00
		2 ЭМ					1,05				
		3 в т.ч. ОТМ								30	
		4 М					431,33		116,00		
		ЗТ	чел.-ч	20,75		6					
		ЗТм	чел.-ч								
		Итого по расценке					611,66		164,00		
		ФОТ							48,00		1 440,00
Пр/812-096.0-1		НР Малярные работы	%	90		90			43,00		1 296,00
Пр/774-096.0		СП Малярные работы	%	46		46			22,00		662,40
		Всего по позиции							229,00		
13	ТЕРр62-32-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,137		0,137					
		1 ОТ					652,05		89,00	30	2 670,00
		2 ЭМ					0,84				
		3 в т.ч. ОТМ								30	
		4 М					405,57		56,00		
		ЗТ	чел.-ч	80,6		11					
		ЗТм	чел.-ч								
		Итого по расценке					1 058,46		145,00		
		ФОТ							89,00		2 670,00

ООО «Центр ценообразования и экономического анализа»
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы	%	90		90			80,00		2 403,00
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы	%	46		46			41,00		1 228,20
		Всего по позиции							266,00		
14	ТЕРр62-41-1	Очистка вручную поверхности трубы ливневой канализации от краски (ПВХ)	100 м2 расчищено й поверхност и	0,275		0,275					
		1 ОТ					162,24		45,00	30	1 350,00
		2 ЭМ									
		3 в т.ч. ОТМ								30	
		4 М									
		ЗТ	чел.-ч	20,8		6					
		ЗТм	чел.-ч								
		Итого по расценке					162,24		45,00		
		ФОТ							45,00		1 350,00
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы	%	90		90			41,00		1 215,00
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы	%	46		46			21,00		621,00
		Всего по позиции							107,00		
15	ТЕР15-04-005-05	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (ПВХ труба ливневой канализации)	100 м2 окрашиваем ой поверхност и	0,275		0,275					
		Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25									
		1 ОТ					227,93	1,15	72,00	30	2 160,00
		2 ЭМ					8,75	1,25	3,00		
		3 в т.ч. ОТМ					0,14	1,25		30	
		4 М					852,26		234,00		
		ЗТ	чел.-ч	25,41	1,15	8					
		ЗТм	чел.-ч	0,01	1,25						
		Итого по расценке					1 088,94		309,00		
		ФОТ							72,00		2 160,00
	Пр/812-015.0-1	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90			65,00		1 944,00
	Пр/774-015.0	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65			30,00		899,64
		Всего по позиции							404,00		
16	ТЕРр62-33-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза (125секций)	100 м2 окрашиваем ой поверхност и	0,3056		0,3056					
		1 ОТ					576,32		176,00	30	5 280,00
		2 ЭМ					0,84				
		3 в т.ч. ОТМ								30	
		4 М					405,57		124,00		
		ЗТ	чел.-ч	65,94		20					
		ЗТм	чел.-ч								
		Итого по расценке					982,73		300,00		
		ФОТ							176,00		5 280,00
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы	%	90		90			158,00		4 752,00
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы	%	46		46			81,00		2 428,80
		Всего по позиции							539,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17	ТЕРр62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (электрощиты) за два раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,299		0,299					
	1 ОТ						163,61		49,00	30	1 470,00
	2 ЭМ						0,84				
	3 в т.ч. ОТМ									30	
	4 М						400,15		120,00		
	ЗТ		чел.-ч	18,72		6					
	ЗТм		чел.-ч								
	Итого по расценке						564,60		169,00		
	ФОТ								49,00		1 470,00
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы	%	90		90			44,00		1 323,00
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы	%	46		46			23,00		676,20
	Всего по позиции								236,00		
18	ТЕРр62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза (Решетчатая перегородка)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1305		0,1305					
	1 ОТ						697,51		91,00	30	2 730,00
	2 ЭМ						0,84				
	3 в т.ч. ОТМ									30	
	4 М						336,96		44,00		
	ЗТ		чел.-ч	80,73		11					
	ЗТм		чел.-ч								
	Итого по расценке						1 035,31		135,00		
	ФОТ								91,00		2 730,00
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы	%	90		90			82,00		2 457,00
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы	%	46		46			42,00		1 255,80
	Всего по позиции								259,00		
19	ТЕРр62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (двери лифта 0,7*2=30шт) за два раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,42		0,42					
	1 ОТ						163,61		69,00	30	2 070,00
	2 ЭМ						0,84				
	3 в т.ч. ОТМ									30	
	4 М						400,15		168,00		
	ЗТ		чел.-ч	18,72		8					
	ЗТм		чел.-ч								
	Итого по расценке						564,60		237,00		
	ФОТ								69,00		2 070,00
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы	%	90		90			62,00		1 863,00
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы	%	46		46			32,00		952,20
	Всего по позиции								331,00		
20	ТЕРр62-31-4	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий, прогонов и т.п. за два раза (откосы лифта)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,405		0,405					
	1 ОТ						179,28		73,00	30	2 190,00
	2 ЭМ						1,05				

ООО «Центр ценообразования
и экономического анализа»
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		3 в т.ч. ОТМ								30	
		4 М					431,33		175,00		
		ЗТ	чел.-ч	20,75		8					
		ЗТм	чел.-ч								
		Итого по расценке					611,66		248,00		
		ФОТ							73,00		2 190,00
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы	%	90		90			66,00		1 971,00
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы	%	46		46			34,00		1 007,40
		Всего по позиции							348,00		
21	ТЕРр62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (двери электрощитовой с одной стороны 0,9х2,1 3шт) за два раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,057		0,057					
		1 ОТ					163,61		9,00	30	270,00
		2 ЭМ					0,84				
		3 в т.ч. ОТМ								30	
		4 М					400,15		23,00		
		ЗТ	чел.-ч	18,72		1					
		ЗТм	чел.-ч								
		Итого по расценке					564,60		32,00		
		ФОТ							9,00		270,00
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы	%	90		90			8,00		243,00
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы	%	46		46			4,00		124,20
		Всего по позиции							44,00		
22	ТЕРр62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (дверь техэтажа 0,9х1,2=3шт *2,4) за два раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0778		0,0778					
		1 ОТ					163,61		13,00	30	390,00
		2 ЭМ					0,84				
		3 в т.ч. ОТМ								30	
		4 М					400,15		31,00		
		ЗТ	чел.-ч	18,72		1					
		ЗТм	чел.-ч								
		Итого по расценке					564,60		44,00		
		ФОТ							13,00		390,00
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы	%	90		90			12,00		351,00
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы	%	46		46			6,00		179,40
		Всего по позиции							62,00		
23	ТЕРр62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза (лестница решетчатая 0,9х0,9х0,5=3шт)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,012		0,012					
		1 ОТ					697,51		8,00	30	240,00
		2 ЭМ					0,84				
		3 в т.ч. ОТМ								30	
		4 М					336,96		4,00		
		ЗТ	чел.-ч	80,73		1					
		ЗТм	чел.-ч								
		Итого по расценке					1 035,31		12,00		
		ФОТ							8,00		240,00
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы	%	90		90			7,00		216,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы	%	46		46			4,00		110,40
		Всего по позиции							23,00		
24	ТЕРр62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (двери лифтовой с одной стороны 0,8х1,9х3шт) за два раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0456		0,0456					
		1 ОТ					163,61		7,00	30	210,00
		2 ЭМ					0,84				
		3 в т.ч. ОТМ								30	
		4 М					400,15		18,00		
		ЗТ	чел.-ч	18,72		1					
		ЗТм	чел.-ч								
		Итого по расценке					564,60		25,00		
		ФОТ							7,00		210,00
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы	%	90		90			6,00		189,00
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы	%	46		46			3,00		96,60
		Всего по позиции							34,00		
25	ТЕРр62-10-4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 10% (Дверь тамбура 1,3х2,4*2,4=3шт)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2247		0,2247					
		1 ОТ					369,36		83,00	30	2 490,00
		2 ЭМ					8,19		2,00		
		3 в т.ч. ОТМ					1,35			30	
		4 М					547,70		123,00		
		ЗТ	чел.-ч	42,75		10					
		ЗТм	чел.-ч	0,1							
		Итого по расценке					925,25		208,00		
		ФОТ							83,00		2 490,00
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы	%	90		90			75,00		2 241,00
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы	%	46		46			38,00		1 145,40
		Всего по позиции							321,00		
26	ТЕРр62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (дверь подъезда 1,5*2,4=3шт *2,4) за два раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2592		0,2592					
		1 ОТ					163,61		42,00	30	1 260,00
		2 ЭМ					0,84				
		3 в т.ч. ОТМ								30	
		4 М					400,15		104,00		
		ЗТ	чел.-ч	18,72		5					
		ЗТм	чел.-ч								
		Итого по расценке					564,60		146,00		
		ФОТ							42,00		1 260,00
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы	%	90		90			38,00		1 134,00
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы	%	46		46			19,00		579,60
		Всего по позиции							203,00		
27	ТЕР15-04-047-13	Декоративная отделка поверхностей - набивка фриза по трафарету масляная (Номера этажей 30шт)	100 м2 отделяемой поверхности	0,021		0,021					

ООО «Центр ценообразования и экономического анализа»
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25									
	1	ОТ					2 679,98	1,15	65,00	30	1 950,00
	2	ЭМ					2,00	1,25			
	3	в т.ч. ОТМ					0,14	1,25		30	
	4	М					220,69		5,00		
		ЗТ	чел.-ч	266,4	1,15	6					
		ЗТм	чел.-ч	0,01	1,25						
		Итого по расценке					2 902,67		70,00		
		ФОТ							65,00		1 950,00
Пр/812-015.0-1		НР Отделочные работы	%	100	0,9	90			59,00		1 755,00
Пр/774-015.0		СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65			27,00		812,18
		Всего по позиции							156,00		
		Итого прямые затраты по Разделу Ремонтные работы							64 013,00		
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)							17 748,00		532 440,00
		эксплуатация машин и механизмов							530,00		
		в том числе									
		эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда							530,00		
		в том числе									
		оплата труда машинистов (ОТм)							9,00		270,00
		доплаты к оплате труда машинистов									
		материальные ресурсы							45 735,00		
		в том числе									
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки							45 735,00		
		дополнительная перевозка материальных ресурсов									
		перевозка									
		Итого ФОТ (справочно)							17 757,00		532 710,00
		Итого накладные расходы									
		Итого сметная прибыль									
		Итого оборудование									
		в том числе									
		оборудование без учета дополнительной перевозки									
		дополнительная перевозка оборудования									
		Итого прочие затраты									
		Итого по разделу Ремонтные работы (в базисном уровне цен)									
		в том числе									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН (в базисном уровне цен)									
		оборудование, отсутствующее в ФРСН (в базисном уровне цен)									
		ИТОГИ ПО СМЕТЕ									
		ВСЕГО строительные работы							87 520,00		1 639 714,00
		в том числе									
		прямые затраты							64 013,00		934 522,00
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)							17 748,00		532 440,00
		эксплуатация машин и механизмов							530,00		5 560,00
		в том числе									
		эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда							530,00	10,49	5 560,00
		в том числе									
		оплата труда машинистов (ОТм)							9,00		270,00
		доплаты к оплате труда машинистов									
		материальные ресурсы							45 735,00		396 522,00
		в том числе									
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки							45 735,00	8,67	396 522,00
		дополнительная перевозка материальных ресурсов									
		перевозка									
		ФОТ(справочно)							17 757,00		532 710,00
		накладные расходы							15 982,00		479 439,00
		сметная прибыль							7 525,00		225 753,00
		ВСЕГО по смете							87 520,00		1 639 714,00
		Всего прямые затраты (справочно)							64 013,00		934 522,15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)							17 748,00		532 440,00
		эксплуатация машин и механизмов							530,00		5 559,70
		в том числе									
		эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда							530,00		5 560,00
		в том числе									
		оплата труда машинистов (ОТм)							9,00		270,00
		доплаты к оплате труда машинистов									
		материальные ресурсы							45 735,00		396 522,45
		в том числе -									
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки							45 735,00		396 522,45
		дополнительная перевозка									
		перевозка									
		Всего ФОТ(справочно)							17 757,00		532 710,00
		Всего накладные расходы							15 982,00		479 439,00
		Всего сметная прибыль							7 525,00		225 753,00
		Всего оборудование									
		в том числе									
		оборудование без учета дополнительной перевозки									
		дополнительная перевозка									
		Всего прочие затраты									
		Справочно									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН (в текущем уровне цен)									
		оборудование, отсутствующие в ФРСН (в текущем уровне цен)									
		затраты труда рабочих							1 993,00		
		затраты труда машинистов							0,00		
		Прочие работы и затраты									
		Непредвиденные затраты 2%									32 794,00
		Возмещение затрат при УСН (396522+5560-270)*0,2									80 362,00
		Итого									1 752 870,00
		Итого с понижающим коэффициентом K=0,680589									1 192 984,00
		Итого по смете									1 192 984,00

Составил

Проверил

Расценки, индексы, нормативы накладных расходов и сметной прибыли проверены.
 _____ Козин П.А.
 Смотря заключение
 от 17.04.2023г



		Форма по ОКУД	Код 0322005		
ИНВЕСТОР	(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО			
ЗАКАЗЧИК	ТСН "Репино" (генподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО			
ПОДРЯДЧИК	ИП Кочетков С. Г. (субподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО			
СТРОЙКА	г.Ульяновск, ул. Репина, дом № 51, подъезды № 1, №2 и №3 (наименование, адрес)				
ОБЪЕКТ	Текущий ремонт мест общего пользования в трех блок-секциях многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Ульяновск, ул. Репина, дом № 51, подъезды № 1, №2 и №3 (наименование)				
		Вид деятельности по ОКДП			
		Договор подряда (контракт)	номер	22	
			дата	10	5 2023
		Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
АКТ-1/22	19/07/2023	10/05/2023	19/07/2023

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 1192984 руб.

п/п	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Ремонтные работы							
1	1	Очистка вручную поверхности стен от краски (10%) Индексы по оплате труда 30	62-41-1	100 м2 расчищенной поверхности	2,77	<u>4862,82</u> 4862,82	<u>13470</u> 13470
2	2	Очистка вручную поверхности потолков от краски (10%) Индексы по оплате труда 30	62-41-1	100 м2 расчищенной поверхности	1,4	<u>4864,29</u> 4864,29	<u>6810</u> 6810
3	3	Шпатлевка стен, подготовленных под окраску Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Эксплуатация машин (стоимость) 2,84x1,25=3,55 Оплата труда 114,02x1,15=131,123 Оплата труда машинистов 0,14x1,25=0,175 Индексы по оплате труда 30	15-04-027-05	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,77	<u>4205,05</u> 3931,41	<u>11648</u> 10890
4	4	Шпатлевка потолков, подготовленных под окраску	15-04-027-06	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,4	<u>5704,29</u> 5421,43	<u>7986</u> 7590

1	2	3	4	5	6	7	8
		Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Эксплуатация машин (стоимость) 3,69x1,25=4,6125 Оплата труда 156,92x1,15=180,458 Оплата труда машинистов 0,14x1,25=0,175 Индексы по оплате труда 30					
5	5	Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Эксплуатация машин (стоимость) 8,75x1,25=10,9375 Оплата труда 227,93x1,15=262,1195 Оплата труда машинистов 0,14x1,25=0,175 Индексы по оплате труда 30	15-04-005-05	100 м2 окрашиваемой поверхности	27,71	<u>8726,42</u> 7863,23	<u>241809</u> 217890
6	6	Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами улучшенная по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Эксплуатация машин (стоимость) 8,75x1,25=10,9375 Оплата труда 256,54x1,15=295,021 Оплата труда машинистов 0,14x1,25=0,175 Индексы по оплате труда 30	15-04-005-06	100 м2 окрашиваемой поверхности	14,03	<u>9791,30</u> 8850,32	<u>137372</u> 124170
7	7	Улучшенная окраска масляными составами по сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску (Сапожок) Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Эксплуатация машин (стоимость) 3,69x1,25=4,6125 Оплата труда 309,29x1,15=355,6835 Оплата труда машинистов 0,14x1,25=0,175 Индексы по оплате труда 30	15-04-025-10	100 м2 окрашиваемой поверхности	6,28	<u>11374,04</u> 10671,97	<u>71429</u> 67020
8	8	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей Индексы по оплате труда 30	62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,864	<u>11097,22</u> 10659,72	<u>9588</u> 9210
9	9	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических	62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,701	<u>21254,56</u> 20917,11	<u>36154</u> 35580

1	2	3	4	5	6	7	8
		решеток и оград без рельефа за 2 раза (ограждение ЛМ) Индексы по оплате труда 30					
10	10	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (Мусоропровод 3 шт) Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Эксплуатация машин (стоимость) 8,75x1,25=10,9375 Оплата труда 227,93x1,15=262,1195 Оплата труда машинистов 0,14x1,25=0,175 Индексы по оплате труда 30	15-04-005-05	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,038	<u>8724,47</u> 7861,27	<u>9056</u> 8160
11	11	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (Откосы окон и дверей) Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Эксплуатация машин (стоимость) 8,75x1,25=10,9375 Оплата труда 227,93x1,15=262,1195 Оплата труда машинистов 0,14x1,25=0,175 Индексы по оплате труда 30	15-04-005-05	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,443	<u>8720,09</u> 7855,53	<u>3863</u> 3480
12	12	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий за два раза (клапаны мусоропровода) Индексы по оплате труда 30	62-31-4	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,27	<u>5762,96</u> 5333,33	<u>1556</u> 1440
13	13	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза Индексы по оплате труда 30	62-32-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,137	<u>19897,81</u> 19489,05	<u>2726</u> 2670
14	14	Очистка вручную поверхности трубы ливневой канализации от краски (ПВХ) Индексы по оплате труда 30	62-41-1	100 м2 расчищенной поверхности	0,275	<u>4909,09</u> 4909,09	<u>1350</u> 1350
15	15	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (ПВХ труба ливневой канализации) Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ	15-04-005-05	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,275	<u>8716,36</u> 7854,55	<u>2397</u> 2160

1	2	3	4	5	6	7	8
		1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Эксплуатация машин (стоимость) 8,75x1,25=10,9375 Оплата труда 227,93x1,15=262,1195 Оплата труда машинистов 0,14x1,25=0,175 Индексы по оплате труда 30					
16	16	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза (125секций) Индексы по оплате труда 30	62-33-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3056	<u>17683,25</u> 17277,49	<u>5404</u> 5280
17	17	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (электрощиты) за два раза Индексы по оплате труда 30	62-29-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,299	<u>5317,73</u> 4916,39	<u>1590</u> 1470
18	18	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза (Решетчатая перегородка) Индексы по оплате труда 30	62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1305	<u>21256,70</u> 20919,54	<u>2774</u> 2730
19	19	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (двери лифта 0,7*2=30шт) за два раза Индексы по оплате труда 30	62-29-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,42	<u>5328,57</u> 4928,57	<u>2238</u> 2070
20	20	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий, прогонов и т.п. за два раза (откосы лифта) Индексы по оплате труда 30	62-31-4	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,405	<u>5839,51</u> 5407,41	<u>2365</u> 2190
21	21	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (двери электрощитовой с одной стороны 0,9x2,1 3шт) за два раза Индексы по оплате труда 30	62-29-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,057	<u>5140,35</u> 4736,84	<u>293</u> 270
22	22	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (дверь техэтажа 0,9x1,2=3шт *2,4) за два раза Индексы по оплате труда 30	62-29-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0778	<u>5411,31</u> 5012,85	<u>421</u> 390
23	23	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2	62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,012	<u>20333,33</u> 20000,00	<u>244</u> 240

1	2	3	4	5	6	7	8
		раза (лестница решетчатая 0,9x0,9x0,5=3шт) Индексы по оплате труда 30					
24	24	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (двери лифтовой с одной стороны 0,8x1,9x3шт) за два раза Индексы по оплате труда 30	62-29-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0456	<u>5000,00</u> 4605,26	<u>228</u> 210
25	25	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 10% (Дверь тамбура 1,3x2,4*2,4=3шт) Индексы по оплате труда 30	62-10-4	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2247	<u>11637,74</u> 11081,44	<u>2615</u> 2490
26	26	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (дверь подъезда 1,5*2,4=3шт *2,4) за два раза Индексы по оплате труда 30	62-29-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2592	<u>5262,35</u> 4861,11	<u>1364</u> 1260
27	27	Декоративная отделка поверхностей - набивка фриза по трафарету масляная (Номера этажей 30шт) Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Эксплуатация машин (стоимость) 2x1,25=2,5 Оплата труда 2679,98x1,15=3081,977 Оплата труда машинистов 0,14x1,25=0,175 Индексы по оплате труда 30	15-04-047-13	100 м2 отделяваемой поверхности	0,021	<u>93095,24</u> 92857,14	<u>1955</u> 1950
		Прямые затраты по разделу "Ремонтные работы" с учетом коэффициентов					<u>578705</u> 532440
		Итого прямые затраты по акту					<u>934522</u> 532440
		по эксплуатации машин 10,49 по стоимости материалов 8,67					
		Накладные расходы					479439
		Отделочные работы 100%x0,9=90% от ФОТ=443550	Пр/812-015.0 -1				399195
		Малярные работы 90% от ФОТ=8916(Пр/812-096.0 -1				80244
		Сметная прибыль					225753
		Отделочные работы 49%x0,85=41,65% от ФОТ=443550	Пр/774-015.0				184739
		Малярные работы 46% от ФОТ=8916(Пр/774-096.0				41014
		Итого по акту					1639714
		Прочие работы и затраты Резерв средств на непредвиденные работы и затраты 2% п.179 Методики № 421/пр., утв. Минстроем РФ 04.08.20г.					32794
		Возмещение затрат на материалы и механизмы при УСН					80362

1	2	3	4	5	6	7	8
	(396522+5560-270)*0,2						
	Итого						1752870
	Возврат материалов						
	Итого с понижающим коэффициентом K=0,680589						1192984



Сдал:

Вла. Мосетов



Принял:

[Signature]

Бузова РА

энергетик *Наршатов Н.Г.* *[Signature]*
 мастер *Зинаева З.А.* *[Signature]*
 или краевые шоссе *Вялковская О.В.* *[Signature]*
 дома 57

ИП Кочетков Сергей Геннадиевич

Адрес: 432048, Россия, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Рябикова, д.110, кв. 76.

**Акт приемки выполненных работ
№ 1/22 от 19 июля 2023 г.**

Заказчик: ТСН «Репино»

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
1	Строительные работы по текущему ремонту мест общего пользования в трех блок-секциях многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 51, подъезды № 1, № 2 и № 3, по договору подряда № 22 от 10 мая 2023 г.	руб.	1.00	1192984,00	1192984,00
				Итого:	1192984,00
				без налога НДС:	-
				Всего:	1192984,00

Всего оказано услуг на сумму: один миллион сто девяносто две тысячи девятьсот восемьдесят четыре рубля, восемь копеек.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик:

Товарищество собственников
недвижимости «Репино»
ИНН 7325062796/КПП 732501001
432026, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223,
тел. 67 19 58.
р/с 40703810665000000103, в Ульяновском
РФ ОАО «Россельхозбанк», г. Ульяновск
к/счет 30101810200000000897,
БИК 047308897
ОГРН 1067325052849

Заказчик:


подпись _____
расшифровка _____
«21» _____ 2023 г.

М.П.

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель
Кочетков Сергей Геннадиевич
432048 г. Ульяновск,
ул. Рябикова, д. 110, кв. 76
ИНН 732606721563
ОГРНИП 316732500061510
р/сч 40802810229280000622 в Филиал
«Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»
к/сч 30101810200000000824
БИК 042202824

Подрядчик:


подпись _____
расшифровка _____
«19» _____ 2023 г.

М.П.